

## MALATYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

- Mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesine ait olan, Malatya İli, Yeşilyurt ve Battalgazi İlçelerinde bulunan, aşağıda özellikleri belirtilen, taşınmaz malların satış ihaleleri listede gösterilen tarih ve saatte Belediyemiz Hizmet binası içerisinde bulunan Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yapılacaktır. Taşınmazların ödemesi ihale bedelinin % 40'ının peşin geri kalan kısmın ise peşin ödemenin son gününden başlamak şartı ile 1 (bir)'er aylık zaman aralıklarında 10 eşit taksitte ödenecektir. İhale bedelinin tamamının ödemesi yapıldıktan sonra tapu tescil ve yer teslim işlemleri yapılacaktır.
- Satışı yapılacak taşınmazların yeri, konumu, alanı, tahmin edilen bedeli, geçici teminat miktarı, ihale tarihi ve saati aşağıda belirtilmiştir.
- İhaleye çıkarılan taşınmaz mallar ile ilişkin ihale şartname ve ekleri bedelsiz olarak, Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'ndan alınabilir, ücretsiz olarak incelenebilir.
- İhaleye katılmak isteyenlerin;
  - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi)
  - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - Gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı fotokopisini, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu, geçici teminat mektubunun süresiz olması gerekmektedir.
  - Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, ortak katılım halinde Ortaklık Girişim Beyannamesi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.
- Posta ile yapılan müracaatlardaki gecikmeler kabul edilmez.
- Yapılan ihalenin onaylanmasından sonra taşınmaz mal satış bedeli 15 güne kadar ödenecektir. Büyükşehir Belediyesine ait ihale konusu taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi değildir. Ancak taşınmaz satış listemizin 52. Sırasında yer alan Gedik Mahallesi, 409 ada 5 parsel nolu taşınmaz satışında K.D.V. alınacaktır.
- İhaleye katılacak olanlar taşınmaz malların ihalesine ait teminat bedellerini ihale tarihleri ve saatlerinden öncesine kadar Büyükşehir Belediyesi veznesinden alacakları ödenti belgesi ile yatıracaktırlar.
- Malatya Büyükşehir Belediyesi Encümeni bahse konu arsalarla ait ihaleleri yapıp yapmamakta ve uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

SIRA NO	MAH. KÖY	ADA	PARSEL	PARSEL ALAN	SATIŞI YAPILACAK ALAN	HİSSE ORANI	İMAR DURUMU CİNSİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TAHMİN EDİLEN BEDEL	İHALE TARİH VE SAATİ
1	TECDE	1450	12	595,00 m <sup>2</sup>	595,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	2.678,00 TL	89.250,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
2	TECDE	5995	5	700,00 m <sup>2</sup>	700,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	3.150,00 TL	105.000,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
3	TECDE	5995	6	700,00 m <sup>2</sup>	700,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	3.150,00 TL	105.000,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
4	TECDE	5995	7	700,00 m <sup>2</sup>	700,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	3.150,00 TL	105.000,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
5	TECDE	5995	14	589,33 m <sup>2</sup>	589,33 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	2.652,00 TL	88.399,50 TL	27/12/2016- Saat:14:30
6	TECDE	5995	15	588,00 m <sup>2</sup>	588,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	2.646,00 TL	88.200,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
7	TECDE	2475	2	386,00 m <sup>2</sup>	386,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	2.895,00 TL	96.500,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
8	TECDE	2475	3	402,00 m <sup>2</sup>	402,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	3.015,00 TL	100.500,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
9	İNÖNÜ	3792	3	1020,18 m <sup>2</sup>	224,10 m <sup>2</sup>	HİSSELİ	K+T Blok Nizam Emsal 2.20 Yençok 24.50	4.370,00 TL	145.665,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
10	TECDE	516	364	548,00 m <sup>2</sup>	548,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	3.699,00 TL	123.300,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
11	TECDE	516	365	563,00 m <sup>2</sup>	563,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	3.801,00 TL	126.675,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30

12	TECDE	516	366	603,00 m <sup>2</sup>	603,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.071,00 TL	135.675,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
13	TECDE	516	367	649,00 m <sup>2</sup>	649,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.381,00 TL	146.025,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
14	TECDE	516	369	727,00 m <sup>2</sup>	727,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.908,00 TL	163.575,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
15	TECDE	516	370	663,00 m <sup>2</sup>	663,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.476,00 TL	149.175,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
16	TECDE	5986	1	5081,46 m <sup>2</sup>	5081,46 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	38.111,00 TL	1.270.365,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
17	TECDE	5988	2	6472,31 m <sup>2</sup>	6472,31 m <sup>2</sup>	TAM	TİCARET 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	48.543,00 TL	1.618.077,50 TL	27/12/2016- Saat:14:30
18	TECDE	6014	1	557,71 m <sup>2</sup>	557,71 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.183,00 TL	139.427,50 TL	27/12/2016- Saat:14:30
19	TECDE	6014	2	557,00 m <sup>2</sup>	557,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.178,00 TL	139.250,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
20	TECDE	6014	3	557,00 m <sup>2</sup>	557,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.178,00 TL	139.250,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
21	TECDE	6014	4	557,00 m <sup>2</sup>	557,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.178,00 TL	139.250,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
22	TECDE	516	177	536,00 m <sup>2</sup>	536,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	3.216,00 TL	107.200,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
23	TECDE	516	181	526,00 m <sup>2</sup>	526,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	3.156,00 TL	105.200,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
24	TECDE	1422	2	573,00 m <sup>2</sup>	573,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	2.063,00 TL	68.760,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
25	TECDE	6008	3	860,00 m <sup>2</sup>	860,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	3.870,00 TL	129.000,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
26	TECDE	6008	4	860,00 m <sup>2</sup>	860,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	3.870,00 TL	129.000,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
27	TECDE	6008	5	871,32 m <sup>2</sup>	871,32 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	3.921,00 TL	130.698,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
28	TECDE	1365	6	632,00 m <sup>2</sup>	632,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.740,00 TL	158.000,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
29	TECDE	1365	7	666,00 m <sup>2</sup>	666,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.995,00 TL	166.500,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
30	TECDE	1365	8	660,00 m <sup>2</sup>	660,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.950,00 TL	165.000,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
31	TECDE	1365	9	692,00 m <sup>2</sup>	692,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	5.190,00 TL	173.000,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
32	TECDE	5990	1	1113,28 m <sup>2</sup>	1113,28 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	4.008,00 TL	133.593,60 TL	27/12/2016- Saat:14:30
33	TECDE	6003	4	810,34 m <sup>2</sup>	810,34 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	2.918,00 TL	97.240,80 TL	27/12/2016- Saat:14:30
34	TECDE	6004	1	643,42 m <sup>2</sup>	643,42 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	2.317,00 TL	77.210,40 TL	27/12/2016- Saat:14:30
35	TECDE	6004	2	620,00 m <sup>2</sup>	620,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	2.232,00 TL	74.400,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
36	TECDE	6004	3	620,00 m <sup>2</sup>	620,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadele TASK=0.25, E=0.50	2.232,00 TL	74.400,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30

37	TECDE	6004	6	570,00 m <sup>2</sup>	570,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	2.052,00 TL	68.400,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
38	TECDE	6004	7	578,81 m <sup>2</sup>	578,81 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	2.084,00 TL	69.457,20 TL	27/12/2016- Saat:14:30
39	TECDE	6005	6	1034,98 m <sup>2</sup>	1034,98 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	3.726,00 TL	124.197,60 TL	27/12/2016- Saat:14:30
40	TECDE	6006	4	968,76 m <sup>2</sup>	968,76 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	3.488,00 TL	116.251,20 TL	27/12/2016- Saat:14:30
41	TECDE	6006	13	986,22 m <sup>2</sup>	986,22 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	3.551,00 TL	118.346,40 TL	27/12/2016- Saat:14:30
42	TECDE	6009	1	1193,17 m <sup>2</sup>	1193,17 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	5.370,00 TL	178.975,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
43	TECDE	6009	2	605,00 m <sup>2</sup>	605,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	2.723,00 TL	90.750,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
44	TECDE	6009	3	587,43 m <sup>2</sup>	587,43 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	2.644,00 TL	88.114,50 TL	27/12/2016- Saat:14:30
45	TECDE	6009	4	585,00 m <sup>2</sup>	585,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25 , E=0.50	2.633,00 TL	87.750,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
46	TECDE	6009	5	605,00 m <sup>2</sup>	605,00 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	2.723,00 TL	90.750,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
47	TECDE	6009	6	602,57 m <sup>2</sup>	602,57 m <sup>2</sup>	TAM	Konut 2 Kata Müsadedeli TASK=0.25, E=0.50	2.712,00 TL	90.385,50 TL	27/12/2016- Saat:14:30
48	İNÖNÜ	3780	2	2175,31 m <sup>2</sup>	2175,31 m <sup>2</sup>	TAM	Konut + Ticari Blok Nizam E=2.20 Hmax= 24.50 Bodrum Otopark	39.156.00 TL	1.305.186,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
49	SARAY	1242	1	99,66 m <sup>2</sup>	99,66 m <sup>2</sup>	TAM	MEYDAN (Bodrum Çarşısı) İnönü Kapalı Çarşısı 2. Bodrum no:139	19.434,00 TL	647.790,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
50	SARAY	1242	1	15,00 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	TAM	MEYDAN (Bodrum Çarşısı) İnönü Kapalı Çarşısı 2. Bodrum no:142	2.925,00 TL	97.500,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
51	İSKENDER	4884	22	75,46 m <sup>2</sup>	75,46 m <sup>2</sup>	TAM	Ayrık İkiz Nizam 4 Kata Müsadedeli Konut Alanı TAKS=0,40	3.396,00 TL	33.957,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30
52	GEDİK	409	5	1239,00 m <sup>2</sup>	1239,00 m <sup>2</sup>	TAM	Ayrık Nizam 3 Kata Müsadedeli TAKS=0.30 KASK=0.90	7.434,00 TL	247.800,00 TL	27/12/2016- Saat:14:30

İlan olunur.