



MALATYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

PERSONEL VE MALİ DURUM SUNUMU



MALATYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

MALİ DURUM

TOPLAM BORÇ

	2024
BÜYÜKŞEHİR	12.138.933.951,15 TL
MASKİ	3.631.872.918,17
ESENLİK	361.381.470,55
BELSOS	10.764.503,39
MEGSAŞ	28.337.212,97
MOTAŞ	307.668.985,79
MESTON	581.840.894,63
KÜLTÜR A.Ş	18.195.764,06
MAKLİDAŞ	1.050.000,00
TOPLAM	17.080.045.700,71 TL



Krediler

4/15/2024

Kısa Vadeli Banka Kredileri - Anapara

296.060.226 TL

Uzun Vadeli Banka Kredileri - Anapara

3.309.359.592 TL

Toplam Krediler Anapara

3.605.419.818 TL

Kısa Vadeli Banka Kredi - Faiz Giderleri

1.291.113.231 TL

Uzun Vadeli Banka Kredi - Faiz Giderleri

5.376.427.007 TL

***Toplam Faiz Giderleri**

6.667.540.238 TL

**Vadeye kadarki toplam faiz giderlerini içermektedir.*

Kısa Vadeli Kredi Anapara ve Faiz Toplamı - 2024

1.587.173.457 TL

Uzun Vadeli Kredi Anapara ve Faiz Toplamı - 2025+..

8.685.786.599 TL

Tüm Krediler Anapara ve Faiz Toplamı

10.108.426.787 TL



MALATYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BORÇLARIMIZ				
	2021	2022	2023	2024
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	8.04.2024
İLLER BANKASINDAN ALINAN KREDİLER	274.364.583,62 TL	419.751.692,80 TL	611.373.527,62 TL	596.971.112,75 ₺
ÖZEL BANKALARDAN ALINAN KREDİLER	363.343.977,00 TL	1.024.814.417,77 TL	7.978.735.999,39 TL	9.418.248.783,63 ₺
TOPLAM KREDİ TUTARI	637.708.560,62 TL	1.444.566.110,57 TL	8.590.109.527,01 TL	10.015.219.896,38 ₺
320-BÜTÇE EMANETLERİ	49.275.638,72 TL	107.559.764,43 TL	649.593.053,49 ₺	1.133.601.146,51 ₺
BELEDİYE ŞİRKET EMANETLERİ				
senlik LTD. ŞTİ (2646) = 107.747.350,00				
Ataş A.Ş. (2924) = 98.085,89				
Anguş A.Ş. (2681) = 1.995.594,67				
varçobA.Ş. (2688) = 0,00				
ELSON(20107270) = 4.756.440,69	24.551.088,52 TL	38.962.288,28 TL	289.901.839,85 TL	638.416.414,82 ₺
Arston(20108670) = 445.794.020,48				
Atelik (20107970) = 76.699.340,81				
senlik+ meston = 0,00				
Malatya büyükşehir = 1.325.582,20				
İdare m. sandığı				
FRANSA VE İTİFAHİT Kamulaştırma,prinsenet,sağlık kuruluşları,acize ve diğer emmanetler	20.279.712,52	25.779.368,45 TL	347.990.532,93 TL	495.184.731,69 ₺
zel Halk Otobüsleri Gelir Desteki = 22.398.692,49				
İ30-TEMİNATLAR HESABI -Gecici Rem. Kesin Tem.	10.906.617,00 TL	27.290.606,03 TL	76.046.240,97 TL	79.172.760,91 ₺
kesin Tem = 2.904.730,40, Ek Kesin Tem. = 26.535.021,84				
Gecici Tem. = 872.871,18 Yapım İşleri Tem = 48.860.037,49				
33-Emanetler(Avukat,kişilere ait manet,icra,nafaka,özel kesinti vb.)	44.872.150,34 TL	5.151.250,35 TL	19.051.775,93 TL	15.517.922,61 ₺
60-ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	1.980.781,87 TL	7.041.512,68 TL	80.449.417,09 TL	113.204.203,04 ₺
61-362-368-438-SGK ÖDEMELERİ -Emekli sandığı	1.653.191,41 TL	388.088,15 TL	299.429,14 TL	5.718.457,94 ₺
63-DİĞER KAMU İDARELERİ	10.515.435,45 TL	8.084.830,71 TL	12.165.853,83 TL	11.499.563,76 ₺
Malatya Belediyeler Birliği: 3.048.382,89 Karakaya Barajı(500/2.760.531,52 Frak İlimna Ajansı: 5.890.549,35				
47-BELEDİYE ŞİRKET SERMAYE EMANETLERİ	5.659.284,58 TL	3.275.000,00 TL	1.155.000,00 TL	
Ataş A.Ş. = 0,00 TL, FuarçobA = 0,00 TL, Elson = 0,00 TL, Malatya Teknokent-SOL, Esentiler = 0,00, BEL509 = 0,00 TL, ottaş = 0,00 TL				
TOPLAM	762.571.659,99 TL	1.603.357.162,92 TL	9.428.870.297,46	11.373.933.951,15

MALATYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
YIL	2021
İLLER BANKASINDAN ALINAN KREDİLER	274.364.583,62 TL
ÖZEL BANKALARDAN ALINAN KREDİLER	363.343.977,00 TL
TOPLAM KREDİ TUTARI	637.708.560,62 TL
320-BÜTÇE EMANETLERİ	49.275.638,72 TL
BELEDİYE ŞİRKET EMANETLERİ	
senlik LTD. ŞTİ (2646)	107.747.350,00
Ataş A.Ş. (2924)	98.085,89
Anguş A.Ş. (2681)	1.995.594,67
varçobA.Ş. (2688)	0,00
ELSON(20107270)	4.756.440,69
Arston(20108670)	445.794.020,48
Atelik (20107970)	76.699.340,81
senlik+ meston	0,00
Malatya büyükşehir	1.325.582,20
İdare m. sandığı	
FRANSA VE İTİFAHİT Kamulaştırma,prinsenet,sağlık kuruluşları,acize ve diğer emmanetler	20.279.712,52
zel Halk Otobüsleri Gelir Desteki = 22.398.692,49	
İ30-TEMİNATLAR HESABI -Gecici Rem. Kesin Tem.	10.906.617,00 TL
kesin Tem = 2.904.730,40, Ek Kesin Tem. = 26.535.021,84	
Gecici Tem. = 872.871,18 Yapım İşleri Tem = 48.860.037,49	
33-Emanetler(Avukat,kişilere ait manet,icra,nafaka,özel kesinti vb.)	44.872.150,34 TL
60-ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	1.980.781,87 TL
61-362-368-438-SGK ÖDEMELERİ -Emekli sandığı	1.653.191,41 TL
63-DİĞER KAMU İDARELERİ	10.515.435,45 TL
Malatya Belediyeler Birliği: 3.048.382,89 Karakaya Barajı(500/2.760.531,52 Frak İlimna Ajansı: 5.890.549,35	
47-BELEDİYE ŞİRKET SERMAYE EMANETLERİ	5.659.284,58 TL
Ataş A.Ş. = 0,00 TL, FuarçobA = 0,00 TL, Elson = 0,00 TL, Malatya Teknokent-SOL, Esentiler = 0,00, BEL509 = 0,00 TL, ottaş = 0,00 TL	
TOPLAM	762.571.659,99 TL



Yıllar İtibariyle Borç Stoku Tablosu

GÖSTERGE	2019	2020	2021	2022	2023	31.03.2024
Piyasaya Olan Borç Tutarı – Cari	13.725.076,70	12.422.645,36	38.307.092,87	148.049.344,51	333.585.868,75	628.208.204,06
Diğer Kişi ve Kurumlar (Vergi ve SGK)	1.105.945,31	1.216.864,52	2.026.174,51	2.531.420,68	4.718.609,01	20.981.480,56
Nakit Teminatlar	314.039,62	621.799,11	511.443,41	2.329.951,84	8.456.634,43	12.711.365,43
Çevre ve Şeh.Bak. %1 Katkı Payı Borcu	0,00	2.042.195,27	1.692.794,42	2.050.570,70	2.246.037,51	2.279.674,40
Yapılandırılmış Vergi Borcu	0,00	1.405.607,84	351.401,96	4.677.261,43	66.030.066,31	66.030.066,31
Yapılandırılmış Elektrik Borcu			3.459.855,95	0,00	0,00	0,00
Yapılandırılmış SGK Borcu	0,00	0,00	0	0	9.987.825,41	9.987.825,41
ÇTV Borç Tutarı	32.165.649,39	44.714.604,80	61.423.324,46	66.588.513,48	76.033.506,52	87.433.482,86
Malatya Büyükşehir Belediyesine Nakit Borçlanma			0	12.700.000,00	12.700.000,00	32.700.000,00
Bankalardan Kullanılan Nakit Kredi Borcu	834.608,04	0,00	35.166.620,16	147.246.282,89	348.341.719,99	472.420.644,18
İller Bankası Toplam Borç Tutarı	313.254.821,39	301.119.262,14	263.052.359,97	281.529.349,40	474.123.755,20	526.103.825,15
AAT Kredisi Borç Tutarı (TL)	124.290.647,26	123.402.738,81	183.122.781,27	214.559.016,81	306.558.798,95	327.530.522,40
AAT Kredisi Borç Tutarı (EURO)	18.622.832,63	13.511.889,85	12.116.183,20	10.743.636,55	9.394.249,89	9.394.249,89
JICA Ana Para Borç Tutarı (TL)	41.998.419,50	96.079.044,35	352.361.390,68	652.832.041,90	1.100.564.801,45	1.145.485.827,41
JICA Ana Para Borç Tutarı (JPY)	764.678.174,87 JPY	1.329.261.820,05 JPY	3.030.622.538,48 JPY	4.589.748.391,04 JPY	5.269.869.432,13 JPY	5.347.564.869,73 JPY
BORÇ STOKU GENEL TOPLAM	527.689.207,21	583.024.762,20	941.475.239,66	1.535.093.753,64	2.743.347.623,53	3.331.872.918,17


Cengiz FIRAT
Bölge ve Muhasebe
Şube Müdürü




M. Ş. İSLAN
Strateji Geliştirme
Daire Başkanı



MALATYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

PERSONEL DURUMU

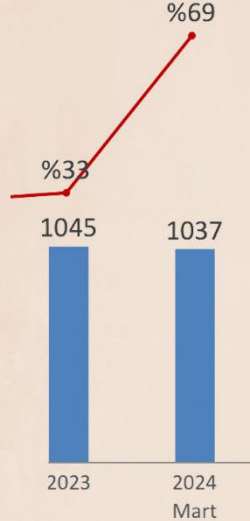
TOPLAM PERSONEL SAYISI

	İŞE BAŞLATILAN	İŞTEN AYRILAN	2019 PERSONEL SAYISI	2024 PERSONEL SAYISI
BELEDİYE PERSONEL A.Ş (696 KHK)	1011	485	2046	2572
MELİD ULAŞIM VE HİZMET GRUPLARI SAN.TİC.LTD.ŞTİ	3	1	4	5
ESENLIK İMAR İNŞ.SAN.TİC.TAAH.LTD.ŞTİ	486	734	683	647
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SOSYAL TESİSLER LTD.ŞTİ (BELSOS)	209	316	202	112
MALATYA EKMEK VE GIDA FABRİKASI A.Ş (MEGSAŞ)	157	94	98	165
MALATYA ULAŞIM A.Ş (MOTAŞ)	185	202	488	503
MESTON ÇEVRE VE İNŞAAT A.Ş	276	222	199	251
KÜLTÜR SANAT ETKİNLİKLERİ VE FUARCILIK A.Ş	28	19	32	29
MASKİ PERSONEL A.Ş	397	107	749	1037
MEMUR				544
KADROLU İŞÇİ				10
			TOPLAM	5080
				5875

TOPLAM 5875

MASKİ

Personel Giderinin Toplam Gelire Oranı



01.01.2023 – 31.03.2024
TARİHLERİ ARASINDA ALINAN PERSONELLERE İLİŞKİN GÜNCEL VERİLER

PERSONEL EĞİTİM DURUMU	
EĞİTİM DURUMU	PER.SAYISI
İLKOKUL	31
ORTAOKUL	44
LİSE	247
ÖNLİSANS	74
LİSANS	101
YÜKSEK LİSANS	3
TOPLAM	500

01.02.2024 Tarihi ile

2024 YILI BELEDİYE ŞİRKETLERİNDEN 696 SAYILI KHK' YA GEÇİŞ

2024 YILI ŞİRKETLERDEN 696 SAYILI KHK'YA GEÇİŞ	
BELEDİYE ŞİRKETLERİ	PER.SAYISI
ESENLIK İMAR İNŞ.SAN.TİC.TAAH.LTD.ŞTİ.	101
KÜLTÜR SANAT ETKİNLİKLERİ VE FUARCILIK A.Ş.	1
MALATYA EKMEK VE GIDA FABRİKASI A.Ş. (MEGSAŞ)	6
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SOSYAL TESİSLER LTD.ŞTİ.(BELSOS)	32
MESTON ÇEVRE VE İNŞAAT A.Ş.	9
MALATYA ULAŞIM A.Ş.(MOTAŞ)	3
MELİD ULAŞIM VE HİZMET GRUPLARI SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	1
YENİ PERSONEL GİRİŞİ	47
TOPLAM	200

- Esenlikten geçenler arasında 2 Personelin çeşitli nedenlerden ötürü Belediyemizden ilişiği kesilmiştir.
- Şirketlerden geçen ve aktif olarak görev yapan personel sayısı 151' dir.



MALATYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

BUĞDAY VE ŞİRE PAZARI YAPIM İŞİ



BUĞDAY VE ŞİRE PAZARI YAPIM İŞİ



BUĞDAY VE ŞİRE PAZARI YAPIM İŞİ



AÇIK PAZAR ALANI

İDARİ BİNA



BUĞDAY VE ŞİRE PAZARI YAPIM İŞİ

1- Şire ve Buğday Pazarı yapım ihalesi "Arsa Devri Karşılığı İnşaat Yapım İşİ" adı altında 16.02.2021 tarih ve 58, 59 nolu Meclis kararları ve 19.02.2021 tarih ve 356 sayılı Encümen Kararına istinaden ihaleye çıkmıştır. **EK1**



BUĞDAY VE ŞİRE PAZARI YAPIM İŞİ

2- Bu ihale konusu Yaka Mahallesi sınırlarındaki Mülkiyeti Belediyemize ait 9 adet parselden,

A) 240 ada 6,7,8,9 ve 10 nolu parseller BUĞDAY PAZARI yapımı için,

- A-1) -240 ada 6 parsel : 4.970,27 m² - 240 ada 7 parsel : 18.419,77 m²
- 240 ada 8 parsel : 7.914,16 m² - 240 ada 9 parsel : 12.326,68 m²
- 240 ada 10 parsel : 19.618,25 m² = TOPLAM: 63.249,13 m²

B) 257 ada 22,23,24 ve 25 nolu parseller de ŞİRE PAZARI yapımı için ihaleye çıkmıştır.

- B-1) - 257 ada 22 parsel : 6.589,42 m² - 257 ada 23 parsel : 48.070,53 m²
- 257 ada 24 parsel : 58.235,58 m² - 257 ada 25 parsel : 29.185,57 m²

= TOPLAM : 142.081,10 m²

GENEL TOPLAM ALAN = 205.330,23 M²





BUĞDAY VE ŞİRE PAZARI YAPIM İŞİ

3- İhale konusu 257 ada 24 nolu 58.235,58 m² yüzölçümlü parsel, 240 ada 6 nolu 4.970,27 m² yüzölçümlü parsel ve 240 ada 10 nolu 19.618,25 m² yüzölçümlü parseller üzerine yapılacak inşaatların Belediyemize bırakılması karşılığında diğer parsellerin yüklenici firmaya bırakılarak üzerinde yapılacak iş yeri dükkanların yapımı ve satışı yüklenici firma uhdesinde olacak şekilde ihaleye çıkılacaktır.

Ek - 2 - İdari Şartname, Teknik Şartname ve Sözleşme Taslağı.





EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI



EL-2

T.C.
MALATYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
ARISA DEVRİ KARŞILIĞI BÜGDAY PAZARI VE ŞİRE PAZARI İNŞAAT İŞİ İHALESİ
İDARİ ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait, Malatya İl, Yeşilyurt İlçesi Yaka Mahallesi'nde bulunan, 240 ada 6,7,8,9,10 ve 257 Ada 22,23,24,25 parsel numaralı taşınmazların devrinde yapılacak, **Buğday Pazarı ve Şire Pazarı** inşaatlarının arsa devri karşılığında imalat yapım işi ihalesi 23/03/2021 Salı günü Saat:14.30 da 2836 sayılı Devlet İhale Kanununu 36. Maddesine göre Kapalı Teklif usulü ile Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda yapılacaktır.

Malatya Büyükşehir Belediyesi (Fen İşleri Dairesi Başkanlığı) tarafından hazırlanan Proje kapsamında 208,336,23 m² yüzölçümlü taşınmazın devrinde 144,271,88 m² kapalı alan ve 10,451,76 m² yarı açık Parçe yerli yapılarak 240 ada 6,10 ve 257 Ada 24 parsel numaralı taşınmazlar inşaat durumuna göre 12,10,75 m² inşaat imalatları yapılacak, mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesi'ne bırakılacaktır. Belediyemize mülkiyetinde bulunan alanlarda binanın yapım maliyeti ile arsa devri karşılığında yapılacak işleme bedeli üzerinden arsa devri karşılığında inşaat işi, 2836 Sayılı Devlet İhale Kanununu 36. Maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir.

Proje kapsamında Yaka Mahallesi'nde bulunan, 240 ada 6,7,8,9,10 numaralı parsellerde **Buğday pazarı** için 63,249,13 m² yüzölçümlü taşınmazın devrinde 35,469,47 m² kapalı alan yapılarak 240 Ada 6,10 numaralı parsellerde inşaat durumuna göre 1,157 m² inşaat imalatları yapılacak mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesi'ne bırakılacak ve Yaka Mahallesi'nde bulunan, 257 Ada 22,23,24,25 numaralı parsellerde **Şire pazarı** için 142,081,10 m² yüzölçümlü taşınmazın devrinde 198,801,41 m² kapalı alan ve 10,453,76 m² yarı açık Parçe yerli yapılarak 257 Ada 24 numaralı parselde inşaat durumuna göre 11,853 m² inşaat imalatları yapılacak mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesi'ne bırakılacaktır.

İhaleye girecek olanlar 500,00 TL (beşyüz TL) karşılığında şartnamesi satın almasını gerekmektedir. İhale zarfında aşağıda ve şartnamesinde istenilen belgeler ile birlikte istinaza uygun olarak hazırlanmış kapalı zarf içerisinde ihale komisyonuna teslim edilecek. (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi).

İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

Maddeler 1 - İhaleye Katılabilenler İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri
1-) Kanunî ihale sahibi olmak ve tebliğat için Türkiye'de adres göstermek. (Beyanda telefon, faks var ise elektronik posta adresi bilgilerinin belirtilmesi)

2-) Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (m/s, noter tasdikli sureti veya aslı halinde gösterilmesi sureti)

2.1) Gereği kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkar odasından veya ilgili meslek odasından, ilk ihale veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yıldan itibaren, odaya kayıtlı olduğu belgeyi göstermek.
2.2) Fiziksel kişi olması halinde, ilgili mevzuat gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ilk ihale veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yıldan itibaren, ihale kılavuzuna odaya kayıtlı olduğu belgeyi göstermek.

MİSTON ÇEVRE VE İNŞAAT A.Ş.
Başlık: 01/03/2021 Sayılı İhale No: 2836
İhale Komisyonu Başkanı ve İhale Başkanı
M. S. Yılmaz
T.C. İhale Komisyonu Başkanı



III- TEKLİFLERİN İHAZIRLANMASI VE SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

Maddeler 17 - Tekliflerin Sunulma Şekli
17.1. Teklif mektubu ve gerek halinde da dahil olmak üzere ihaleye katılabilen parti olarak bu ihale için ad, soyadı veya ticaret unvanı, tebliğata esas açık adres, teklifin hangi işin adı olduğu ve mihirlerini veya kağıtlarını:
17.2. Teklifler, ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar arsa numaralı zarfda kapalı olarak ihale komisyonuna sunulacak yere teslim edilir. Bu saatın sonra verilen teklifler kabul edilmez ve ihaleyi yapma hakkını açık adresi yazılı, tebliğata esas açık adresi, teklifin hangi işin adı olduğu ve mihirlerini veya kağıtlarını:
17.3. Teklifler, ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar arsa numaralı zarfda kapalı olarak ihale komisyonuna sunulacak yere teslim edilir. Bu saatın sonra verilen teklifler kabul edilmez ve ihaleyi yapma hakkını açık adresi yazılı, tebliğata esas açık adresi, teklifin hangi işin adı olduğu ve mihirlerini veya kağıtlarını:
17.4. Zeyilname ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, ihale ve tekliflerin ilk teklif verme tarih ve saatine bağlı diğer hak ve yükümlülükleri süre boyunca, teklif edilerek yeni teklif verme tarih ve saatine kadar uygulanır.

Maddeler 18 - Teklif Mektubunun Şekli ve İçeriği
18.1. Teklif mektubunun, uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur.
18.2. Teklif mektubunda;
a) İhale dokümanının tamamının okunup kabul edildiğinin belirtilmesi.
b) Teklif edilen bedelin rakam ve yarı ile birlikte uygun olarak açıkça yazılması.
c) Kazan, silinti, düzeltme bulunmaması.
d) Teknik şartnameye gereği kısımları Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasının, Türkiye'de faaliyet gösteren noter kılavuzuna ile vergi kimlik numarasının belirtilmesi.
e) Teklif mektubunun ad, soyadı veya ticaret unvanı yazılarak seriyeli yetkili kişilerin imzalanması olması, zorunludur.

Maddeler 19 - İhale Şartname Ekleri (Teklif Mektubu) ile birlikte 19 maddeden ibaret olup, ihale şartnamesinde okunmuş, ayrılmaz kabul ve tebliğat etilmelidir.

Adı Soyadı :
İmzası :
Açık Adresi :
T.C. Kimlik No/Vergi No :
MİSTON ÇEVRE VE İNŞAAT A.Ş.
Başlık: 01/03/2021 Sayılı İhale No: 2836
İhale Komisyonu Başkanı ve İhale Başkanı
M. S. Yılmaz
T.C. İhale Komisyonu Başkanı





BUĞDAY VE ŞİRE PAZARI YAPIM İŞİ

4- İhale 23.03.2021 tarihinde yapılmış olup 19.02.2021 tarih ve 356 sayılı Encümen Kararına istinaden 257 ada 24 nolu 58.235,58 m² yüzölçümlü parsel, 240 ada 6 nolu 4.970,27 m² yüzölçümlü parsel ve 240 ada 10 nolu 19.618,25 m² yüzölçümlü parseller üzerine yapılacak inşaatların Belediyemize bırakılması karşılığında diğer parsellerin yüklenici firmaya bırakılarak üzerinde yapılacak iş yeri dükkanların yapımı ve satışı yüklenici firma uhdesinde olacak ve 31.000.000,00 TL yanştırma bedeli ile yapılmış ve ihalede yüklenici firma olan MESTON Çevre ve İnşaat Anonim Şirketi 41.500.000,00 TL bedel teklif ederek ihale 23.03.2021 tarih ve 556 sayılı Encümen Kararına istinaden uhdesinde kalmıştır.

5- İhale Yüklenici Firma ile 16.04.2021 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Ek-3



BUĞDAY VE ŞİRE PAZARI YAPIM İŞİ

TABLO 1-BUĞDAY PAZARI İMALAT MİKTARI VE PAYLAŞIM LİSTESİ

YAPILACAK İMALAT ADI NİTELİĞİ	SAYISI ADET	TOPLAM ALAN(m2)	PAYLAŞIM DURUMU	BULUNDUĞU ADA/PARSEL
DÜKKAN -İŞYERİ-DEPO	122	34.311,96	SATIŞA KONU BÖLÜMLER YÜKLENİCİ SATACAK	240/7,8,9 PARSEL
BEKÇİ KULUBESİ	1	46,15	İDAREYE BIRAKILACAK	240/6 PARSEL
KANTAR BİNASI	1	224,36	İDAREYE BIRAKILACAK	240/6 PARSEL
SU DEPOSU	1	107,52	İDAREYE BIRAKILACAK	240/6 PARSEL
LABORATUVAR BİNASI	1	230,75	İDAREYE BIRAKILACAK	240/10 PARSEL
MESCİT BİNASI	1	224,36	İDAREYE BIRAKILACAK	240/10 PARSEL
TOPLANTI BİNASI	1	224,36	İDAREYE BIRAKILACAK	240/10 PARSEL
TROFO-JENARATÖR BİNASI	1	100,00	İDAREYE BIRAKILACAK	240/10 PARSEL
AÇIK OTOPARK-(116 ARAÇ)	1		İDAREYE BIRAKILACAK	240/6,7,8,9,10 PARS.
TOPLAM	130	35.469,47		

TABLO 2-ŞİRE PAZARI İMALAT MİKTARI VE PAYLAŞIM LİSTESİ

YAPILACAK İMALAT ADI NİTELİĞİ	SAYISI ADET	TOPLAM ALAN (m2)	PAYLAŞIM DURUMU	BULUNDUĞU ADA/PARSEL
DÜKKAN -İŞ YERİ	387	97.524,00	SATIŞA KONU BÖLÜMLER YÜKLENİCİ SATACAK	257/22,23,25 PARSEL
YER ALTI DEPO-DÜKKAN	70+27	10.451,76	İDAREYE BIRAKILACAK	257/24 PARSEL
BEKÇİ KULUBESİ	1	169,61	İDAREYE BIRAKILACAK	257/24 PARSEL
KANTAR BİNASI	2	448,72	İDAREYE BIRAKILACAK	257/24 PARSEL
TRAFO-JENARATÖR BİNASI	1	100,00	İDAREYE BIRAKILACAK	257/24 PARSEL
SU DEPOSU	1	107,52	İDAREYE BIRAKILACAK	257/24 PARSEL
YARI AÇIK PAZAR YERİ	1	10.451,76	İDAREYE BIRAKILACAK	257/24 PARSEL
AÇIK OTOPARK	1		İDAREYE BIRAKILACAK	257/22,23,24,25 PARSEL
TOPLAM	464	119.253,37		



BUĞDAY VE ŞİRE PAZARI YAPIM İŞİ

6- İhale Yüklenicisi olan MESTON Çevre ve İnşaat A.Ş. alt yüklenici olarak İŞ-KAYA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ile 26.04.2021 tarihinde sözleşme yaparak, Belediyemiz ile yapılan sözleşme ve maddeleri korunarak ek bedel olarak 82.000.000,00 TL bedel karşılığında anlaşıldığı Belediyemize bildirilmiştir. Ek-4





Ek-4

**MALATYA BÜĞDAY PAZARI VE MALATYA ŞİRE PAZARI
İNŞAATI YAPIMI İŞİ SÖZLEŞMESİ**

1-TARAFRLAR

İŞVEREN: Meston Çevre Ve İnşaat A.Ş. (Bu sözleşmede İşveren veya Meston olarak anılacaktır)
Nispetiye Ahmet Yusufoğlu Mah. Şehit Metin Setkoc Sok. No:2/A Zil0232 328 02 00
Bağdatlı: V.D/619 098 7001 Teşkilat: Malatya

YÜKLEMLİ: İŞ-KAYA İNŞAAT SAN VE TİC.A.Ş. (Bu sözleşmede Altyüklenici olarak anılacaktır) Cımsalı Cad.Köprüsok sok.No 9/7 Çankaya/ANKARA Tel : 0312 441 69 81

Sikilyaman Nazif V.D / 481 057 8953

Bu sözleşmede Malatya Büyükşehir Belediyesi onay ve kontrol makamı olarak taraf olacak ve İDARE olarak anılacaktır.

2-SÖZLEŞMENİN KONUSU

Meston Çevre ve İnşaat A.Ş.'nin Malatya Büyükşehir Belediyesi adına talimatıyla olduğu aşağıda açıklanan yapılan işler ve hizmetler bu sözleşmenin konusuna olmaktadır:

a) Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yaka Mahallesi 240/6, 240/7, 240/8, 240/9 Ada/Parsel Numaralı Toplam 63.000 m2 arsa üzerinde 122 bğümsüz bölümlü toplam 34.311,46 m2 kapalı alandan oluşan Bğümsüz Pazar Sitede İnşaatlanacak tamamlanması, satışa hazır hale getirilmesi, pazarlanması, satış ve teslim işlemlerinin Yüklenici tarafından yapılması.

b) Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yaka Mahallesi 257/22, 257/23, 257/25 Ada / Parsel Numaralı Toplam 142.081,10 m2 arsa üzerinde 387 adet bğümsüz bölümlü toplam 97.524,80 m2 kapalı alandan oluşan Şiire Pazar Sitede İnşaatlanacak tamamlanması, satışa hazır hale getirilmesi, pazarlanması, satış ve teslim işlemlerinin Yüklenici tarafından yapılması.

c) Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Yaka Mahallesi 257/24, 240/6, 240/10 Ada / Parsel numaralı Arsa üzerinde projelendirilen, bu maddelerin (a) ve (b) bendinde belirtilen sınırları dikkate alınarak, satışa hazır hale getirilecek 10.451,76 m2 Ağız Pazar alanı, toplam 666 adetlik sipariş önyapımı ile 12.218,78 m2 kapalı alandan oluşan, 70 adet yer altı depo alanı, 2 adet büyük kütüphane, 3 adet kantin binası, 1 adet kapalı alandan oluşan, 70 adet yer altı depo alanı, 2 adet menzilli binası, 2 adet trafö-jeneratör binası inşaatına Yüklenici tarafından yapılacak Malatya Büyükşehir Belediyesi (İdare)'ne teslim edilmesidir.

d) (a), (b), (c) bentlerinde sayılan işlerin her biri için yapı ve alt yapı inşaat işleri ile projelendirilen her türlü çevre düzenlemesi işleri ile ilgili olarak Malatya Büyükşehir Belediyesi'ne hazırlanan tüm projeler, teknik şartnamelere ilişkin mevzuatınca, fon ve sermaye kurullarına, yapım işleri genel nitelikli şartnamesi ile bu sözleşmede yer alan diğer hususlara, sözleşme eki olarak belirtilen belgelerde ve detayları uygun olarak Yüklenici İŞ-KAYA İNŞAAT SAN VE TİC.A.Ş.'nden alınması.

e) Bu maddelerin (a) bendinde belirtilen işlere adına yapılacak alımlara ilave olarak Meston Çevre ve İnşaat A.Ş.'ye tahsis ettiği toplam KDV hariç 82.000.000,00 TL (SekizmilyonTuzatmışmilyon) tutarını

MESTON ÇEVRE VE İNŞAAT A.Ş.
Bağdatlı: V.D/619 098 7001
Nispetiye Ahmet Yusufoğlu Mah. Şehit Metin Setkoc Sok. No:2/A Zil0232 328 02 00
Malatya

29-SÖZLEŞMENİN EKLERİ

Aşağıdaki belgeler sözleşmenin ekleridir;

Bu SÖZLEŞME kapsamındaki işler için İdarenin hazırladığı projeler, şartnameler ile Yüklenicinin hazırlayıp MESTON'un onaylayacağı bütçe ile programları, ek projeler, detaylar ve hesaplarıdır yani sıra, aşağıda yazılı mevzuat bu sözleşmenin ekleri olarak kabul edilecektir.

- İlgili İmar Yönetmeliği, Yerel yönetim mevzuatı,
- Yapım İşleri Genel Şartnamesi,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün tüm teknik şartnameleri
- Altyapı ile ilgili diğer kurulların şartnameleri
- İlgili kuruluşların proje talimat ve raporlarıdır,
- İnşaatın bütçesi, İhtisap fiyatlari,
- Malatya Büyükşehir Belediyesi ile Meston A.Ş. arasında yapılan Sözleşme.

Yüklenici tüm bu ekleri incelemeye ve kabul etmiş sayılır.

30-KANUNİ İKAMETGAH VE TEBLİGAT:

Tarafarın bu sözleşmenin birinci maddesinde gösterilen adresleri kanuni İkametgahlarıdır. Bu İkametgah yapılacak her mevki idari ve kanuni tebligat aynı şekilde tarafların şahsen yapılacak sayılır.Tarafarın iş bu kanuni İkametgahları doğrultusunda yeni adreslerini 3 gün içerisinde birbirlerine ve idareye bildirmeye mecburdur.Bildirimde bulunmayan taraf mevcut adresi yapılan bildirimler tebliğ edilmiş sayılacaktır.

31-SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI

İş Bu sözleşme 31(Oktubre) Madde,19 (onokurluk) sayfa ve eklerinde ibaret olup Meston Çevre İnşaat A.Ş. ile İŞ-KAYA İNŞAAT SAN VE TİC.A.Ş tarafından tam olarak okunup anlaşılmasına sonra **26/04/2021** tarihinde İdarinca imza olarak tamamlanmış ve imza altına alınmıştır.Yüklenicinin teblihi halinde sözleşmenin "adına veyahut" onaylı bir örneği Meston tarafından Yükleniciye verilecektir.

YÜKLEMLİ
İŞ-KAYA İNŞAAT SAN VE TİC.A.Ş.

İŞVEREN
MESTON ÇEVRE VE İNŞAAT A.Ş.

26.04.2021

MESTON ÇEVRE VE İNŞAAT A.Ş.
Bağdatlı: V.D/619 098 7001
Nispetiye Ahmet Yusufoğlu Mah. Şehit Metin Setkoc Sok. No:2/A Zil0232 328 02 00
Malatya

MESTON ÇEVRE VE İNŞAAT A.Ş.
Bağdatlı: V.D/619 098 7001
Nispetiye Ahmet Yusufoğlu Mah. Şehit Metin Setkoc Sok. No:2/A Zil0232 328 02 00
Malatya

19

Şire Pazarı 257 Ada 24 Parselden Rezerv alanı olarak ifraz olan 9.501 m² yüz ölçümlü alan kat karşılığı ihaleye çıkılarak 06.10.2022 tarihinde **55 dükkan yapıp 2 Dükkan ve 27 Adet yer altı depo dükkan belediyemizde kalma şartıyla ihale edilmiştir.**



BUĞDAY VE ŞİRE PAZARI YAPIM İŞİ

6-a) Ek-4 de verilen Alt yüklenici sözleşmesinin 5. maddenin son fıkrasına göre 31.12.2023 tarihine kadar bağımsız bölümlerde satışı yapılamayan işyerlerinin tamamı yüklenicinin isteği doğrultusunda Meston veya Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından satın alınacaktır ibaresine göre Buğday Pazarı kompleksi içerisinde 91 adet dükkan alım talebi yapılmıştır.



BUĞDAY PAZARINDA 91 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜKKAN ALIM RAPORU

3- Buğday Pazarındaki 91 adet işyeri bağımsız bölümün satın alınması için (Ek-6) Malatya Ticaret ve Sanayi Odasından gelen rayiç bedel tespit yazısı ve HALKBANKASI tarafından yapılan değerlendirme raporu- na istinaden bedel tespitleri yapılmıştır. Ek-7

Bu proje kapsamında yapılacak satışa konu bağımsız bölümlerin satışı tamamen yüklenici uhdesindedir. Yükleniciye herhangi bir satış ve alım garantisi verilmemiştir. Ancak yüklenicinin kusuru olmaksızın Malatya Büyükşehir Belediyesi, Meston ile imzaladığı sözleşmenin 29.Maddesi gereğince Eski Şiire Pazarı ve Buğday Pazarının, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanununa göre dönüşüm sürecini başlatmazsa, projeyi iptal ederse veya sözleşme süresince başka bölgede benzer bir site projesi için ruhsat verirse projenin tamamlanması şartı ile 31.12.2023 tarihine kadar satış yapılamayan bağımsız bölümlerin tamamını yüklenicinin isteği doğrultusunda Meston veya Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından satın alınacaktır. (Proje Tamamlanmamışsa 15. Maddedeki hükümler uygulanır). Bu durumda Meston veya Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından satın alınacak bağımsız bölümlerin alım fiyatı, proje başlangıcında belirlenen ilk liste satış fiyatları olacaktır. Bu fiyatlara göre alınacak bağımsız bölümlerin toplam satış tutarı hesaplanarak 6 (Altı) ay içerisinde yükleniciye herhangi bir fark ilave edilmeden ödenecektir. İlk 6(altı) ay içerisinde ödeme yapılmaz ise geciker: tutar için aylık-güncel yasal faiz farkı ilave edilerek ödeme yapılacaktır. Ancak gecikme hiçbir şekilde 8 (sekiz) ayı geçemez. A //

Ek-6

MALATYA TİCARET VE SANAYİ ODASI
MALATYA CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

TOBB
MALATYA 2023

03.08.2023

Sayı : 540
Konu : Fiyat İl.

T.C.
MALATYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Kamusalatma Şube Müdürlüğü
MALATYA

İlgililer: 03.08.2023 tarihli 144071 numaralı yazınız.

Bu fiyat ile sorulan ilimiz Malatya Yeniyurt İlçesi Yaka Mahallesi 240 ada 9 ve 11 parsel numaralı sınımların üzerinde bulunan yapıların m²'sinin 30.000,00 TL ile 33.000,00 TL civarında olabileceği kanaatindeyiz.

Bilgilerinizi arz ederim.

Roman ÇINAR
Genel Sekreter V.
e-İmza Kodu

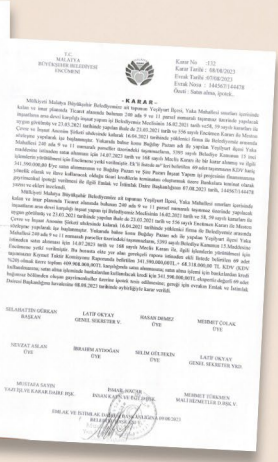
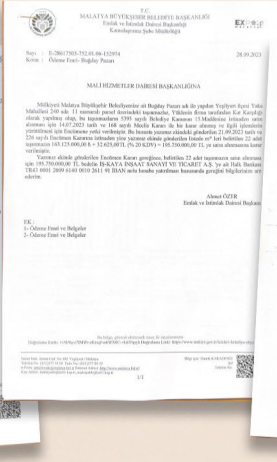
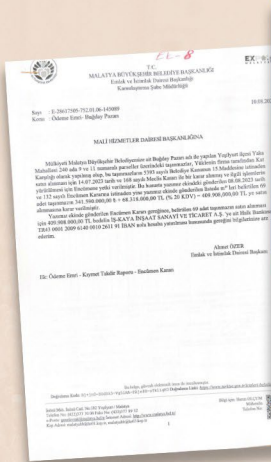
Evrağı Doğrulamak İçin : <https://odaborsachysa.tobb.org.tr/bo-malatyaa-enviromon/Dogrula/RS451N1/NEZ>
Niyazi Mahallesi Bahara Caddesi No:195 Bahalgarı / MALATYA
İlgi İçin: Ömer İhsanî Tel : 4440944-108 - Fax : 0422 323 7776
E-Posta : emlak@malatyaotao.org.tr - Web Site : www.malatyatso.org.tr

03.08.2023



BUĞDAY PAZARINDA 91 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜKKAN ALM RAPORU

4- lük etap için, 08.08.2023 tarih ve 132 sayılı Encümen Kararına istinaden (69+22) 91 adet işyeri bağımsız bölüm KDV bedel (605.658.000,00 TL) bedel ile satın alınmıştır. Ek-8



SELAHATTİN ÖZKAN BAŞKAN EVE	LATİF OKTAY GENEL MÜDÜR EVE	HASAN DEMİR EVE	MERHAT ÇULAK EVE
NEVZAT ARIKAN EVE	BURHAN AYDOĞAN EVE	SERİM GÖZDEMİR EVE	SAFİT OKTAY GENEL MÜDÜR YERİ
MUSTAFA SAYIN KARŞI İLÇE KAMUK İDARE BAŞKANI	İNANÇ KAPILI KARŞI İLÇE KAMUK İDARE BAŞKANI	MERHAT ÖZKAN MALİ HİZMETLER DİREKTÖRÜ	

YENİ BUĞDAY PAZARI FİYATLANDIRMA HAKKINDA RAPOR

İlimiz, Yeşilyurt İlçesi, Yaka Mahallesinde bulunan, 240 ada 9 ve 11 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan, 91 adet toplam 19.970 m² işyeri; Ağustos 2023' te Malatya Büyükşehir Belediyesi tarafından, Ticaret ve Sanayi Odası, Emlak Komisyoncuları Odası ve Halkbank tarafından düzenlenen ekspertiz raporlarına göre Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 504.715.000,00 TL, %20 K.D.V ile birlikte toplam 605.658.000,00 TL bedelle satın alınmıştır. Satın alınan taşınmazların ortalama m² bedeli 30.328,39 TL olarak tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazların satın alınma tarihi üzerinden 8 ay geçmiş olup, TÜİK' in açıkladığı enflasyon oranında (%32,53) güncelleme yaptığımız takdirde bahse konu taşınmazların alış bedeli bugün itibariyle 802.687.910,79 TL' ye tekabül etmektedir. (taşınmazların ortalama m² bedeli 40.194,69 TL' ye tekabül etmektedir.)

Söz konusu taşınmazların satın alınması için Mali Hizmetler Dairesi tarafından 650.000.000,00 TL bankadan Belediyemiz adına kredi çekilmiştir. Çekilen kredinin bugünkü faiz miktarı 2.547.750.735,00 TL' dir. (Değişken faiz oranlı kredi kullanılmıştır.) Satın alınan dükkanlar için ödenecek toplam miktar:

605.658.000,00 + 2.547.750.735,00 TL = 3.153.408.735,00 TL dir.

Ayrıca Melid Şirketi 6 Adet 45.000.000,00TL ile dükkan almıştır.



MALATYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

YİMPAŞ BİNA VE ARSASININ SATIŞI

OTEL BİNASI

AVM BİNASI





YİMPAŞ BİNASI KİRALAMA SÜRECİ

- Battalgazi İlçesi, Çamurlu mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 4648 ada 4 parsel numaralı üzerinde Eski Yimpaş Alış Veriş binası ve Arsasının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile ilk yıl irtifak hakkı bedeli olan 1.584.000,00TL (birmilyonbeşyüzseksendörtbin-TL) (%70 indirimli) olarak 475.500,00 TL bedelle Çevre Şehircilik Bakanlığı(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından Büyükşehir Belediye-miz lehine irtifak hakkı tesis edilmiş olup; Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile anılan taşınmaz 2886 devlet ihale kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile 1.585.000,00 TL muhammen bedel üzerinden, 30(otuz) ayı yapım, 27 yılı işletme olmak üzere, toplam 29 yıl 6 ay (yirmidokuzyılaltıay) süre ile yatırım ve işletme hakkının (kullanma izni) MT TEKİNALP GAYRİMENKUL İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM Şirketine verilmiştir. Buna istinaden ilgili firma tadilat işlemlerine başlamıştır.





SATIŞ SÜRECİ

- Malatya İli, Battalgazi İlçesi, Çamurlu Mahallesi 4648 ada 5 parsel nolu (1.339,00 m²) ve 4648 ada 6 parsel nolu (15.723,02 m²) Yimpaş binası ve arsanın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından İl Müdürlüğüne gönderilen yazıya (Ek-14) istinaden 30.000.000,00 TL bedel ile alınmasına ve alım işleminden sonra tekrardan satışının yapılması için 18.11.2022 tarih ve 536 sayılı Meclis kararı alınmıştır. Ek-15





EE-15-

T.C. MALATYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		MECLİS KARARI	Tarhi	18.11.2022
			Sayısı	47819020 - 105.04 - 536
			Birleşim	44
			Özü	Battalgazi İlçesi Çarşılar Mah. 4648 ada 5.6 no.lu tapu numaralı ile ilgili işlemler hususunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

Malatya Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkan Vekili Selim Pilten'in Başkanlığında, çoğunlukla toplanarak;

Gündemin 3'üncü maddesi; Battalgazi İlçesi Çarşılar Mahallesi 4648 ada 5 ve 6 nolu tapu numaralı ile ilgili işlemler hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkındaki Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.11.2022 tarih, 110924 sayılı yazısı okunarak gereği görülmüştür.

Cevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından İl Müdürlüğüne gönderilen yazıda Bilimiz Çarşılar Mahallesi 4648 Ada 5 ve 6 parsel numaralı tapu numaraları Büyükşehir Belediyesi'ne 30,000,000 TL (otuz milyon) bedelle devredilmesi ile ilgili Bakanlıkça Alınan ve Kentel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2022 tarih ve 4891767 sayılı yazısı ve ekindeki 27.10.2022 Hısmetler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2022 tarih ve 4891767 sayılı yazısı ve ekindeki 27.10.2022 tarih ve 4878430 sayılı oluru ile satış Belediye'ye uygun görülmüştür. Bedelinin tamamen veya talebiniz tutare 1/4 peşinat bedelinin Ziraat Bankası Ankara Kurumsal Şube TR73 0801 0017 4572 8142 4750 nolu Dönüşüm Projeleri Özel hesabına yatırılarak dokümanlar Mahallüklerine teslim edilmesi ile birlikte Belediye'ye satış sözleşmelerinin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda bahse konu Battalgazi İlçesi Çarşılar Mahallesi 4648 ada 5 nolu (1,339.00 m² yüzölçümlü) ve 4648 ada 6 nolu (15,723.02 m² yüzölçümlü) parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi çerçevesinde satın alınmasına; 2886 sayılı Kararı hükümleri kapsamında satılacak, satışa dair iş ve işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Selim PILTEN
Meclis Başkan Vekili

İbrahim AYDOĞAN
Kilipçi

Mahmut ÖZBAYSAR
Kilipçi



SATIŞ SÜRECİ

- 18.11.2022 tarih ve 536 sayılı Meclis kararına istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğünden devir ve satın alma işlemleri yapılarak toplamda 27.589.078,13 TL bedel ile Yimpaş binası ve arsalarının satın alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Ek-16





SATIŞ SÜRECİ

- Söz konusu parsellerin satış işlemi için 05.01.2023 tarih ve 7 nolu Encümen kararı ile kiracılı olarak ve 23.12.2022 tarih ve 118114 sayılı Fen İşleri Daire Başkanlığının "Yimpaş binası güçlendirme ve yapım işine ait maliyet tespiti" raporunda belirtilen (Ek-17) 201.686.225,53 TL bedelin satıştan sonra kiracıya ödenmek koşuluyla toplamda = 256.235.111,00 TL muhammen bedel ile %25 peşin kalan bedelin ise 6'şar aylık zaman aralıklarında 4 eşit taksitte ödenmek şartı ile ihaleye çıkarılmıştır.,





- 31. 01. 2023 tarih ve 57, 58 sayılı Encümen kararları ile ihale toplamda = 256.375.000,00 TL teklif bedeli ile yüklenici firma olan MT Tekinalp Gayrimenkul İnşaat San. Tic. A.Ş. uhdesinde kalmıştır. (Ek-18)

İhale yükümlüsü MT Tekinalp Gayrimenkul İnşaat San. Tic. A.Ş. ye ihale bedeli olan 256.000.000,00 TL bedel %25 peşin kalan bedelin ise 6'şar aylık zaman aralıklarında 4 eşit taksit tahakkuk edilmiş ve 23.12.2022 tarih ve 118114 sayılı Fen İşleri Daire Başkanlığının "

Yimpaş binası güçlendirme ve yapım işine ait maliyet tespiti" raporunda belirtilen ek-17 deki **201.686.225,53 TL** tadilat bedelinin mahsup işlemi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından yapılmış olup Ek-19 256.375.000,00 TL - 201.686.225,53 TL = 54.688.774,47 TL bedel ödemesi firma tarafından taksitlerle yapılmaktadır.

Bahse konu arsalar ve bina için = 27.589.078,13 TL satın alınan
14.450.845,80 TL Fen İşleri Güçlendirme
+ 3.936.600,00 TL otopark bedeli
45.976.523,93 TL Maliyet Ek-20

Maliyet Bedeli = 45.976.523,93 TL Maliyet
+ Kiracının Tadilat Bedeli = 201.686.225,53 TL Tadilat Bedeli
TOPLAM = 247.662.749,46 TL
İhale Satış Bedeli = **256.375.000,00 TL**
KALAN = 8.712.250,54 TL

**YİMPAŞ BİNASI VE ARSASININ GÜNÜMÜZ
TAHMİNİ YAKLAŞIK DEĞERİ
(OTEL HARİÇ)
420.000.000,00 TL'DİR**



SİCİL DETAYLI TAHAKKUK TAHSİLAT RAPORU

Sic.No/TC No : 444168 /
Adı :
Soyadı :
Ünvanı : MT TEKNİKAL GAYRİMENKUL İNŞAAT SAN.TİC.A.Ş.
Baba Adı :

Mahalle : MUSAİLLA MAH.
Caddesi/Sokak : 1065 SOKAK
Kapı/Ark K./Daire : 4/A/
İlçe : ÇEŞME/ZMR
Site/Apartman Adı :

Blok No: DİNÇ-TEKİNA

Tarih : 23/01/2024
Saat : 09:18
Sayfa : 1

Kullanıcı: MURAT ASLAN
Emeklilik Tarihi :
Emeklilik Durumu :
Telefon :

GENEL BİLGİLER		TAHAKKUK TAHSİLAT GENEL BİLGİLERİ							TAHAKKUK BİLGİLERİ			TAHSİLAT BİLGİLERİ				
Gözet Adı	Adres/Ap/Plakası	Yatırım Tarihi	Yatırım Dönemi	Tahakkuk Edilen Vergi	Gecikme Faizi	Ödemeler	Bakiye	Gecikme	İndisi Dürükten Tutar	Yık. Yarı/İ. No	Kullanıcı	Tahakkuk Tutarı	Ödeme Tutarı Makbuz No	Tahsilat	Ödeme Şekli	Ödeme Tutarı
3399-3 Vesp Ziya Çiğiri	CAMURLU KANYON I 2001/2022 YOKLAMAYA DÖRE 15 ADET PAKULAN REKLAM	16/03/2022	2021/1/6	9.267,50	,00	,00	9.267,50	,00	,00	20/01/2022	İKAZUN	9.267,50				
3399-28 E.BÖLGE	CAMURLU KANYON I 2001/2022 YOKLAMAYA RANJIS REKLAM ELEBÖRE 15 ADET PAKULAN REKLAM	16/03/2022	2021/1/2	9.267,50	,00	,00	9.267,50	5.030,00	,00	16/03/2022	NKAKAKURT	9.267,50				
3393-26 E.BÖLGE	CAMURLU KANYON I REKLAMLAR KİRSİC REKLAM ELEBÖRE/ALDIRILAR/97TR	31/09/2022	2022/1/1	10.992,50	,00	,00	10.992,50	5.312,77	,00	16/03/2022	NKAKAKURT	10.992,50				
3393-26 E.BÖLGE	CAMURLU KANYON I REKLAMLAR KİRSİC REKLAM ELEBÖRE/ALDIRILAR/97TR	30/11/2022	2022/1/2	10.992,50	,00	,00	10.992,50	4.025,04	,00	16/03/2022	NKAKAKURT	10.992,50				
31201-2 DARTNARİ BAŞLI EVRAK, FORM		06/05/2021	2021/0/4	500,00	,00	500,00	,00	,00	,00	06/04/2021	DAYDOGAN	500,00	0604/2021	KEMAL ERDOĞAN	Banka	500,00
30180-6 DAYRI MENKUL KİRA GELİR	CAMURLU 46404/ADA/648 VE MUSTAKIL GÖT HANCI/Ada-648 Par5	28/05/2021	2021/0/1	495.000,00	,00	495.000,00	,00	,00	,00				3005/2021	BANKA TAHSİLATLARI	Banka	495.000,00
3181-2 DAYRI MENKUL KİRA GELİR	CAMURLU 46406/Ada-648 Par6	24/10/2023	2023/0/2	623.812,30	,00	623.812,30	,00	,00	,00				30429	BANKA TAHSİLATLARI	Banka	623.812,30
81901-2 Arsa Satış Bedeli	CAMURLU 46404/Ada-648 Par5	13/04/2023	2023/0/1	12.828.443,71	,00	12.828.443,71	,00	,00	,00				1805	MANGUP VEZNE	Mahsup	50.421.556,33
													0404/2023	BANKA TAHSİLATLARI	Banka	12.828.443,71
													37411	BANKA TAHSİLATLARI	Banka	843.750,30
81901-2 Arsa Satış Bedeli	CAMURLU 46405/Ada-648 Par5	13/04/2023	2023/0/1	632.812,30	,00	632.812,30	,00	,00	,00				12/06/2023	BANKA TAHSİLATLARI	Banka	632.812,30
81901-2 Arsa Satış Bedeli	CAMURLU 46406/Ada-648 Par6	11/10/2023	2023/0/2	6.821.333,00	,00	6.821.333,00	,00	,00	,00				1806	MANGUP VEZNE	Mahsup	37.874.187,20
													0404/2023	BANKA TAHSİLATLARI	Banka	6.821.333,00
81901-2 Arsa Satış Bedeli	CAMURLU 46405/Ada-648 Par5	11/04/2024	2023/0/3	632.812,30	,00	632.812,30	,00	,00	,00				13/04/2023	MANGUP VEZNE	Mahsup	37.874.187,20
81901-2 Arsa Satış Bedeli	CAMURLU 46406/Ada-648 Par6	11/04/2024	2023/0/3	6.821.333,00	,00	6.821.333,00	,00	,00	,00				1807	MANGUP VEZNE	Mahsup	37.874.187,20
81901-2 Arsa Satış Bedeli	CAMURLU 46404/Ada-648 Par5	11/10/2024	2023/0/4	632.812,30	,00	632.812,30	,00	,00	,00				13/04/2023	MANGUP VEZNE	Mahsup	37.874.187,20
81901-2 Arsa Satış Bedeli	CAMURLU 46405/Ada-648 Par5	11/10/2024	2023/0/4	632.812,30	,00	632.812,30	,00	,00	,00				1808	MANGUP VEZNE	Mahsup	37.874.187,20
81901-2 Arsa Satış Bedeli	CAMURLU 46406/Ada-648 Par6	11/04/2025	2023/0/5	6.821.333,25	,00	6.821.333,25	,00	,00	,00				13/04/2023	MANGUP VEZNE	Mahsup	37.874.187,20
81901-2 Arsa Satış Bedeli	CAMURLU 46405/Ada-648 Par5	11/04/2025	2023/0/5	632.812,30	,00	632.812,30	,00	,00	,00				1809	MANGUP VEZNE	Mahsup	37.874.187,20

POLİS EVİ

166/4

KONUT + TİCARET

166/6

BENZİNLİK YERİ

ARSA KARŞILIĞI POLİSEVİ VE POLİS KARAKOLU İNŞAATI YAPIM SÜRECİ

Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca alınan 15.03.2022 tarih ve 140 sayılı Malatya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararına istinaden; Malatya İl Emniyet Müdürlüğü ile arsa karşılığı inşaat işlemleri ile ilgili Malatya Büyükşehir Belediyesi ile Malatya Emniyet Müdürlüğü arasında 27/04/2022 tarihinde arsa karşılığı inşaat Protokolü imzalanmıştır. Bu protokole göre; mülkiyetleri Hazineye ait, Malatya ili, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesinde bulunan 166 ada 4 parsel numaralı 34.098,60 m² yüzölçümlü taşınmaz, 166 ada 6 parsel numaralı 5.171,79 m² yüzölçümlü taşınmaz ile Battalgazi İlçesi, Yenihamam mahallesi 132 ada 100 parsel numaralı 1.085,00 m² yüzölçümlü taşınmazın (Eski Asayiş Şube Müdürlüğü binası ve arsası) Büyükşehir Belediyemize devri karşılığında; Belediyemiz tarafından mülkiyetleri Hazineye ait Yeşilyurt İlçesi Tecde Mahallesinde bulunan 5580 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Sümer Polis Merkez Amirliği Hizmet Binası ile Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesinde bulunan 3037 parsel numaralı taşınmaz üzerinde ise Polisevi Hizmet Binasının yapılması hüküm altına alınmıştır.



ARSA KARŞILIĞI POLİSEVİ VE POLİS KARAKOLU İNŞAATI YAPIM SÜRECİ

Malatya Çevre, Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) tarafından Belediyemize devredilecek taşınmazlar için 53.505.187,23 TL olarak değer tespiti yapılmış (Yakınca mahallesi 166 ada 4 parsel numaralı, üzerinde lojman bulunan taşınmaz için 39.415.108,01 TL, 166 ada 6 parsel numaralı üzerinde Polis Kantini bulunan taşınmaz için 9.583.619,08 TL ile Yenihamam mahallesi 132 ada 100 parsel numaralı üzerinde eski asayiş karakolu bulunan taşınmaz için 4.506.460,14 TL) ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından İller Bankası aracılığıyla temin edilen **53.505.187,23 TL** lik teminat mektubu düzenlenerek Belediyemiz adına Hazine tarafından tapu devri gerçekleştirilmiştir.

ARSA KARŞILIĞI POLİSEVİ VE POLİS KARAKOLU İNŞAATI YAPIM SÜRECİ

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızca Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi 166 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile 166 ada 6 parsel numaralı taşınmazlar için Kıymet Takdir Komisyon Raporu düzenlenmiş olup, buna göre 166 ada 4 parsel numaralı taşınmaz için 85.246.500,00 TL, 166 ada 6 parsel numaralı taşınmaz için 32.582.277,00 TL değer tespiti yapılmıştır. Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2022 tarihli ve 351 sayılı kararına istinaden ; mülkiyetleri Hazineye ait, Yeşilyurt İlçesi Tecde Mahallesinde bulunan 5580 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerine 10.112.985,03 TL yaklaşık maliyetli Sümer Polis Merkez Amirliği Hizmet Binası yapımı ile Battalgazi İlçesi Bahçebaşı Mahallesinde bulunan 3037 parsel numaralı taşınmaz üzerine ise **107.116.299,57 TL** yaklaşık maliyetli Polisevi Hizmet Binasının yapımı karşılığında arsa verilmesini kapsayan satış işlemine esas arsa karşılığı inşaat işinin ihalesi Malatya Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile gerçekleştirilmiştir.

ARSA KARŞILIĞI POLİSEVİ VE POLİS KARAKOLU İNŞAATI YAPIM SÜRECİ

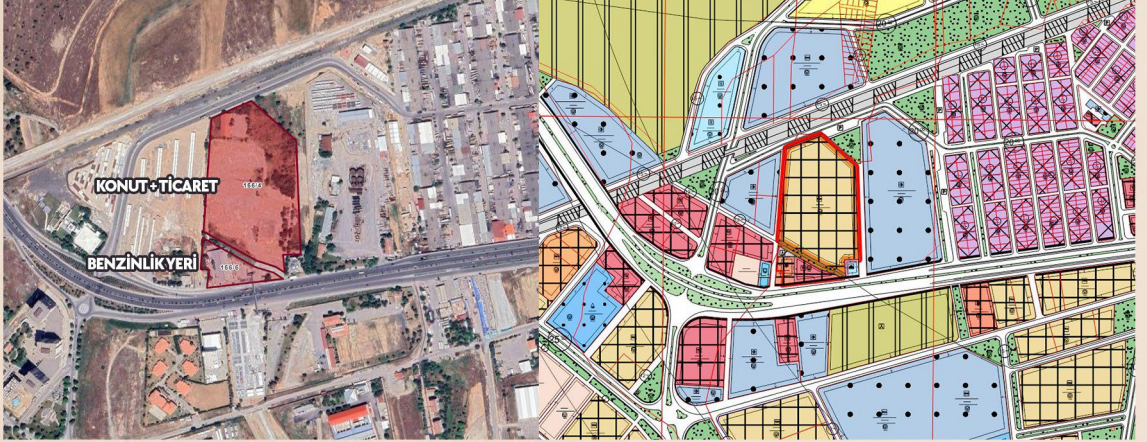
Buna göre; yaklaşık maliyeti toplamı 117.229.284,6 TL olan karakol ve polisevi binasının yapımına karşılık; mülkiyetleri Hazine'den Belediyemize geçen, toplam değeri **117.828.777,00 TL** olarak belirlenen Yeşilyurt İlçesi Yakınca Mahallesi 166 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile 166 ada 6 parsel numaralı taşınmaz ve 1.000.000.00 TL bedel Belediyemize verilmek suretiyle ihaleye iştirak eden Enkaya İnşaat Nakliye Turizm Petrol Ürünleri San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne ihale edilmiştir.

Bahse konu yapım işlerine karşılık mülkiyetleri Hazine'den Belediyemize devredilen; Malatya ili, Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi'nde bulunan 166 ada 4 parsel numaralı 34.098,60 m² yüzölçümlü taşınmaz, 166 ada 6 parsel numaralı 5.171,79 m² yüzölçümlü taşınmaz yapılan ihale sonucunda firmaya verilmiş, Battalgazi İlçesi, Yenihamam mahallesi 132 ada 100 parsel numaralı 1.085,00 m² yüzölçümlü taşınmazın (Eski Asayiş Şube Müdürlüğü binası ve arsası) mülkiyeti Belediyemizde kalmıştır. Sümer Polis Karakolu yapımı tamamlanmış, Polisevi yapımı ise devam etmektedir.



MALATYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI





EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

KIYMET TAKDİR KOMİSYON RAPORU

EK-4

Malatya Büyükşehir Belediyesi ile Emniyet Genel Müdürlüğü arasında imzalanmış 27/04/2022 tarihli arsa karşılığı inşaat protokolü ve 21.07.2022 tarihli ve 351 sayılı Malatya Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı kapsamında; mülkiyetleri Hazineye ait, Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli, Malatya İl, Yeşilyurt İlçesi Tezde Mahallesi içinde bulunan, 5380 ada 1 parsel numaralı, 2.066,42 m² yüzölçümlü tapınmaz üzerine 10.112.985,03 TL yaklaşık maliyetli Sınır Polis Merkez Amirliği Hizmet binası ve Battalgazi İlçesi, Bahçebaşı Mahallesi içinde bulunan 3637 parsel numaralı, 24.760,00 m² yüzölçümlü tapınmaz üzerine 107.116.299,57 TL yaklaşık maliyetli polis evi binası yapımına karşılık, mülkiyetleri Malatya Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Mülki Emlak Müdürlüğü) tarafından Belediyeemine devredilen Malatya İl Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi içinde bulunan 166 ada 6 parsel numaralı, inar planında aksiyat ve ticaret alanı olarak belirlenen, 3.171,79 m² yüzölçümlü tapınmaz ile Malatya İl Yeşilyurt İlçesi, Yakınca Mahallesi içinde bulunan 166 ada 4 parsel numaralı, inar planında konut + ticaret alanı olarak belirlenen, 34.093,60 m² yüzölçümlü tapınmazın verilmesini kapsayan satış işleminin esas arsa karşılığı inşaat işinin; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile yapılacak arsa karşılığı inşaat işleminin esas bedellerinin tespiti için toplanan komisyonumuz; Malatya Ticaret ve Sanayi Odası, Malatya Emlak Komisyoncuları Meclisi Odasından alınan veriler ile piyasadaki niyic satış bedellerini göz önünde bulundurarak her bir yer için 1 (bir) m² satış bedelinin aşağıdaki gibi belirlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. 07/09/2022

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada / Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Malatya Ticaret Odası (m ²) Değer	Komisyon (m ²) Değer	Toplam Bedel
1	Yeşilyurt	Yakınca	166 / 4	34.098,60 m ²	1.500 - 2.000 TL	2.500,00 TL	85.246.500,00 TL
2	Yeşilyurt	Yakınca	166 / 6	5.171,79 m ²	6.000 - 6.500 TL	6.200,00 TL	32.582.299,00 TL

Hasan DEMİR
Komisyon Üyesi

Zafer KIRÇUVAL
Meclis Üyesi

Mehmet ÇOLAK
Meclis Üyesi

Ata YILDIRIM
Komisyon Üyesi

Hasan Çağlar BÜYÜKŞAHİN
Komisyon Üyesi

Seyhan TEMİN
Komisyon Üyesi

Mevim GELERİ
Komisyon Üyesi

